

Regnskab 2020/2021

Afd. 03-16 Kodammen 3

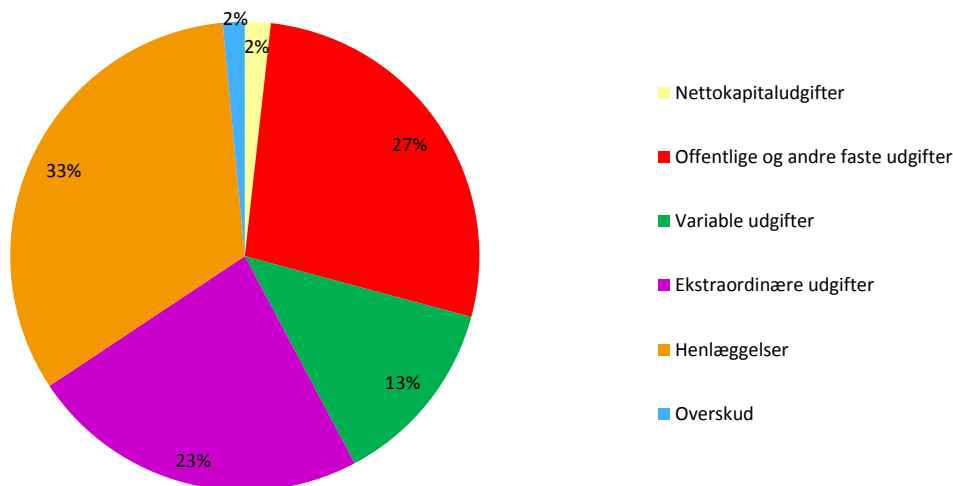
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 3
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd16@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	27.656	28.000	28.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	425.988	417.000	434.000
114-119	Variable udgifter	202.924	249.000	248.000
120-124	Henlæggelser	510.325	510.000	515.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	364.182	353.000	329.000
	Udgifter i alt	1.531.075	1.557.000	1.554.000
140	Årets overskud	23.418	0	0
	Udgifter i alt	1.554.493	1.557.000	1.554.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.552.007	1.557.000	1.554.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.486	0	0
	Indtægter i alt	1.554.493	1.557.000	1.554.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	7.804.811	8.040.114
305-307	Omsætningsaktiver	1.939.773	1.739.186
310	Aktiver i alt	9.744.584	9.779.300
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.398.066	1.126.539
408-416	Langfristet gæld	8.068.716	8.290.774
418-425	Kortfristet gæld	277.803	361.987
430	Passiver i alt	9.744.584	9.779.300

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Kodammen 3

Afd. 03-16



Afdelingens overskud: 23.418 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-8.988	Større udgift til renovation samt udgift til vand som ikke er medtaget i budgettet.
Variable udgifter	46.076	Færre udgifter til renholdelse og vedligeholdelse end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	23.175	Ydelser / afskrivning på modernisering er mindre end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-34.356	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret med 0%.
Andre ordinære indtægter	-5.077	Færre indtægter fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	2.486	Diverse reguleringer.
Øvrige afvigelser	103	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	23.418	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.